



Република Северна Македонија  
општинско основно училиште  
**ГОРГИЈА ПУЛЕВСКИ**  
Бр. 05-386/1  
14.06. 2021 год.  
Општина Аеродром-Скопје

Друштво за производство, трговија и услуги  
**ГРАДИНГ ПЛАСТ ДООЕЛ експорт-импорт**  
Бр. 0906-13  
14.06. 2021 год.  
**СКОПЈЕ 1**

**Д О Г О В О Р**  
**ЗА ЈАВНА НАБАВКА-УСЛУГА: ТЕКОВНО ОДРЖУВАЊЕ НА ОБЈЕКТ**  
(градежни, водоводни, столарски, браварски, електроинсталацииски и  
други услуги)

Склучен на ден 14.06.2021 година помеѓу следните:

**I.ДОГОВОРНИ СТРАНИ**

1. ООУ „ГОРГИЈА ПУЛЕВСКИ“, општина Аеродром – Скопје, бул. Јане Сандански бр.27-а, претставувана од Директорот Марјан Јовановски ( во понатамошниот текст: Договорен орган) од една страна,
2. Друштво за производство,трговија и услуги ГРАДИНГ ПЛАСТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје со седиште на адреса: Ул. Драчевска бр. 194 Драчево застапувано од Влатко Антевски (во понатамошниот текст: Носител на набавката - Економски оператор) од друга страна.

**II.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ**

Член 1

Предмет на овој Договор е: **Тековно одржување на објект** (градежни, водоводни, столарски, браварски, електроинсталацииски и други услуги), по Спецификацијата бр. 1 – **Тековно одржување на објект** (градежни, водоводни, столарски, браварски, електроинсталацииски и други услуги), составен дел на договорот.

**III.РОК НА ДОГОВОРОТ**

Член 2

Носителот на набавката е должен по склучување на договорот, и добивање на писмен налог за воведување во работата доставен по електронски пат или препорачано по пошта од страна на Договорниот орган да отпочне со работата. Носителот на набавката е должен предметот на набавка да го изврши сукцесивно според потребите на Договорниот орган . По завршување на работата потребно е да се изготви записник за завршна ситуација потпишана од двете договорни страни.

Рокот на изведување е задолжителен. Секоја понуда која содржи рок на изведување поинаков од утврдениот од овој член ќе се смета за неприфатлива и како таква ќе биде одбиена од страна на комисијата за јавни набавки.

## **IV.ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 3**

Единечните цени за тековното одржување на објектите се утврдени во понудата, односно спецификацијата на Носителот на набавката и истите се утврдени како фиксни, односно непроменливи за целиот период на важноста на договорот.

За услугите кои не се предвидени во техничката спецификација, носителот на набавка е должен да достави Понуда и фактура односно про-фактура за вредноста на тие услуги и да пристапи кон интервенција само по добиена согласност од Договорниот орган.

Вкупната вредност на овој договор зависи од извршените услуги за тековно одржување на објекти, односно за времето на важноста на овој договор, а најмногу до проценетата вредност утврдена во Одлуката за јавна набавка со дел.бр. 05-277/1 од 19.05.2021 година која изнесува 470.000,00 ден без пресметан ДДВ.

## **V.РАЗЛИКА ВО ЦЕНА**

### **Член 4**

Корекција на цените на предметот на договорот за јавна набавка не се дозволени и истите ќе останат непроменети за целото времетраење на Договорот.

## **VI.ИЗГОТВУВАЊЕ И ДОСТАВУВАЊЕ НА ФАКТУРИ**

### **Член 5**

При изготвување на фактурата, Носителот на набавката е должен да ги наведе следните елементи:

- назив, место, седиште, даночен број и жиро сметка;
- број и датум на Договорот;
- единечна цена по ставки;
- вкупна вредност на фактурата;
- пресметка за ДДВ;
- рок на плаќање.

## **VII.НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ**

### **Член 6**

Договорниот орган се обврзува плаќањето на Носителот на набавката да го изврши вирмански.

Договорниот орган се обврзува плаќањето на Носителот на набавката да го изврши најдоцна во рок од 30 дена по извршената услуга и приемот на фактурата во архивата на Договорниот орган со прилог – уредно пополнет и потпишан работен налог од надлежно лице на Економскиот оператор - носител на набавката и надлежно лице на Договорниот орган за извршената услуга.

## **VIII.НАЧИН И РОК НА ВРШЕЊЕ НА УСЛУГАТА**

### **Член 7**

Носителот на набавката е должен да пристапи кон извршување на услугата, после даден писмен налог за извршување на услуга од страна на Договорниот орган.

Во случај на неиспорака, несоодветно и неквалитетно извршување на договорот, Договорниот орган има право по претходно доставено писмено известување до Носителот на набавката да го раскине Договорот со прста изјава за раскинување на договор. Во тој случај Договорниот орган, го задржува правото да склучи договор со второрангиранот понудувач.

#### Член 8

Носителот на набавката е должен да ја изврши услугата во објектите на Договорниот орган.

Услугата се смета за завршена по потпишување и заверување на работниот налог од овластено лице на Договорниот орган и овластено лице на Носителот на набавката.

### IX. КВАЛИТАТИВЕН И КВАНТИТАТИВЕН ПРИЕМ

#### Член 10

Квалитативен и квантитативен прием на предметот на набавката, врз основа на писмениот налог за извршување на услуга и работниот налог уредно пополнет и потписан од овластено лице на Економскиот оператор - носител на набавката и овластено лице на Договорниот орган.

Во текот на примопредавањето се утврдува квалитетот и квантитетот на извршените услуги.

Доколку во понатамошниот период на користење, Договорниот орган утврди неисправности и недостаток, потребно е веднаш, без одлагање за тоа да го извести Носителот на набавката.

Носителот на набавката се обврзува услугите да ги извршува совесно, стручно и квалитетно согласно пропишаните стандарди.

Договорниот орган, во случаите од ст. 3 на овој член има право на:

- повторна интервенција – извршување на услугата;
- надомест на штета;
- раскинување на договорот и надомест за претрпена штета.

### X. ВИША СИЛА

#### Член 11

Договорниот орган и Носителот на набавката согласни се ниту една договорна страна да не биде одговорна кон друга за губиток, повреда или неизвршување на одредбите од овој Договор кои се предизвикани од виша сила.

Под виша сила се подразбираат сите состојби што се утврдени како такви според одредбите на Закон за облигациони односи.

Договорните страни се обврзуваат писмено да ја известат другата договорна страна, во случај на стапување на виша сила во дејство и ќе договорат нови услови за исполнување или раскинување на договорот.

## XI.РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

### Член 12

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договорање.

Доколку тоа не даде резултат во рок од 10 (десет) дена, спорот ќе се решава пред надлежниот суд во Скопје.

## XII.РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

### Член 13

Кога една од договорните страни не ќе ја исполнити својата обврска, другата договорна страна може да бара исполнувањето на обврските или да го раскине договорот.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање по писмен пат.

## XIII.КОРУПЦИСКО ИЛИ ИЗМАМНИЧКО ОДНЕСУВАЊЕ

### Член 14

Договорните страни се согласни да ги применуваат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализација на овој договор.

## XIV.ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

### Член 15

За се што не е регулирано со овој договор ќе се применуваат непосредно одредбите од Законот за облигациони односи, Законот за јавни набавки и други соодветни законски и подзаконски акти и прописи на Р.С.Македонија.

## XV.ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

### Член 16

Договорните страни можат да ги дополнат или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена или дополнба е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат или дополнат со склучување на Анекс-Договор само во согласност со одредбите на Законот за јавни набавки и тендерската документација.

Договорот  
има седумдесет и  
две (72) страници  
и е изведен на  
двесте и петдесет  
десет (205) години.

Година:

Член 17

Овој договор е составен во 4 (четири) истоветни примероци од кои 2 (два) за Договорниот орган и 2 (два) за Економскиот оператор.

ДОГОВОРЕН ОРГАН:

ЕКОНОМСКИ ОПЕРАТОР:

ООУ „ЃОРѓИЈА ПУЛЕВСКИ“  
општина Аеродром— Скопје

Директор:  
Марјан Јовановски



ГРАДИН ПЛАСТ  
ДООЕЛ Скопје

Управител:  
Влатко Антевски



ТЕКОВНО ОДРЖУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ						
Р.б.	ОПИС	Ед.мерк а	Колич ини	Еди. цена	ДДВ	Вку. Со ддв
	<b>УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА СТОЛАРСКИ РАБОТИ</b>					
1.	Демонтажа на стари постоечки дрвени врати со одстранување и транспорт до депонија	парче	1	93	16,74	109,74
2.	Изработка и вградување на ПВЦ врати комплет со каса, оков и испуна со димензии 205 x 100	парче	1	4.637	834,66	5.471,66
3.	Изработка и вградување на ПВЦ прозори со отварање и кипање со димензии 205 x 100	парче	1	4.637	834,66	5.471,66
4.	Изработка и вградување на Алуминиумски врати со каса, оков и испуна со димензии 205 x 100	парче	1	4.637	834,66	5.471,66
5.	Изработка на Алуминиумски прозори со отварање и кипање со димензии 205 x 100	парче	1	4.637	834,66	5.471,66
6.	Изработка и вградување на врати изработени од медијапан крило, а каса од масивно дрво, крилото фурнирано касата боена мрсно 260 x 130	парче	1	6.491	1.168,38	7.659,38
7.	Крпење на ивици со цементен малтер настанати од извадените врати и прозори	м1	1	371	66,78	437,78
8.	Крпење на ивици со гипс картон, радиокол ќош лајсни после демонтажа на прозори и врати	м1	1	371	66,78	437,78
9.	Тапацирање на постојни шперовани ио фурнирани вратни крила со сунѓер и кожа со дим: 80 x 200	м2	1	7.418	1.335,24	8.753,24
	<b>УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ</b>					
1.	Изработка на цементна кошулица пердашена	м2	1	556	100,08	656,08
2.	Нанесување на маса олма во три слоја за израмнување на подлога	м2	1	185	33,30	218,30
3.	Вградување на хомогена ПВЦ подна облога мора да биде со висока отпорност на абење и хемикалии, лесна за одржување	м2	1	464	83,52	547,52
4.	Изработка на хоризонтална и вертикална хидроизолација	м2	1	278	50,04	328,04
5.	Изработка на под од ламинат АЦ 32 -8 мм.	м2	1	1.020	183,60	1.203,60
6.	Набавка и вградување на класичен храстов паркет	м2	1	371	66,78	437,78

7.	Стругање и лакирање на постоечки паркет	м2	1	185	33,30	218,30
<b>УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ</b>						
1.	Стругање крпење и глетовање на оштетени делови на сидови и тавански површини	м2	1	204	36,72	240,72
2.	Премачкување на зидови со подлога	м2	1	37	6,66	43,66
3.	Премачкување со уврска	м2	1	185	33,30	218,30
4.	Еднострano обложување на зидови со гипс картон со бандажирање и глетовање	м2	1	278	50,04	328,04
5.	Изработка на преградни зидови со гипскартон д=10см. на железна подконструкција двострано со изолација и бандажирање	м2	1	278	50,04	328,04
6.	Фарбање со поликолор на зидови и тавани молерисување	м2	1	102	18,36	120,36
7.	Фарбање со мрсна боја	м2	1	185	33,30	218,30
<b>УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ</b>						
1.	Транспорт , монтажа и демонажа на метално скеле во висина до 6 метри	пауш.		927	166,86	1.093,86
2.	Туркање оштетен малтер од фасада и крпење на делови од зидови со продолжен малтер во два слоја	м2	1	93	16,74	109,74
3.	Изработка на фасада со мрежа, лепак во две раце и пластичен малтер (без скеле)	м2	1	185	33,30	218,30
4.	Молерисување на фасада со фасадна боја	м2	1	185	33,30	218,30
5.	Изработка на фасада со стиропор 1,2,3 или 5 см. во зависност по потреба,мрежа лепак во два слоја и пластичен малтер во боја	м2	1	278	50,04	328,04
6.	Глетовање на фасада со хидроглед	м2	1	74	13,32	87,32
<b>УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>						
1.	Штемовање на армиран бетон	м2	1	927	166,86	1.093,86
2.	Расчистување на теренот, ископ на земја и планирање за потребно уредување	м2	1	927	166,86	1.093,86

3.	Армирање, шаловање и бетонирање на плато и патеки дебелина = 10 см.	m2	1	2.782	500,76	3.282,76
4.	Демонтажа и повторна монтажа на стар бекатон (санација)	m2	1	835	150,30	985,30
5.	Набавка, транспорт и монтажа на бекатон со предходно насыпување тампон со набивање и насыпување на ситен песок	m2	1	464	83,52	547,52
6.	Вградување на бетонски монтажни рабници	m1	1	93	16,74	109,74
7.	Вградување на монтажни бетонски каналитети 50/50 на бетонска подлога	m1	1	93	16,74	109,74
8.	Изработка на бетонски шахти за водомер 1/1 м. До висина од 1м. Комплет со железен капак	парче	1	742	133,56	875,56
9.	Висинско дотерување со бетонирање на сливници и капаци од постоечки шахти со сиот потребен материјал	m3	1	742	133,56	875,56

**УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА ПЛАФОНИ**

1	Набавка на материјал и поставување на спуштен плафон со железна подконструкција					
	- Армстронг	m2	1	556	100,08	656,08
	- Хантер даглас	m2	1	742	133,56	875,56
	- Гипс картон	m2	1	556	100,08	656,08

**УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

1.	Демонтажа на стара водоводна инсталација, набавка на материјал и монтажа на нови ПВЦ цевки со сите потребни фасонски елементи за поврзување и водење на водоводна линија надворешно со шелни	m1	1	371	66,78	437,78
2.	Демонтажа на стара канализациона инсталација, набавка на материјал и монтажа на нови ПВЦ цевки со сите потребни фасонски елементи за поврзување и водење на канализациона линија	m1	1	371	66,78	437,78
3.	Откривање на причините за протекување нкој не се видливи со голо око и при тоа одстранување на дефектот со замена на сите потребни селови	часа	1	1.113	200,34	1.313,34

4.	Санирање на постоечка канализациона инсталација со сиот потребен материјал	м1	1	742	133,56	875,56
5.	Санирање на постоечка водоводна инсталација со сиот потребен материјал со вклучено шлицање и затварање и затварање на каналите	м1	1	742	133,56	875,56
6.	Откривање на дефект на надворешна доводна – водоводна инсталација	паушал		1.391	250,38	1.641,38
7.	Рачно копање на ров во земја од 0,8 до 2 метри	м3	1	1.855	333,90	2.188,90
8.	Рачно затрупување на ров	м3	1	464	83,52	547,52
9.	Отпуштување на канализациона инсталација во и вон објект	м1	1	464	83,52	547,52
18.	Одвоз на шут до овластена депонија	тура	1	3.709	667,62	4.376,62

**УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ**

1.	Обивање на керамички подни и зидни плочки	м2	1	371	66,78	437,78
2.	Кршење на малтер до цигла	м2	1	371	66,78	437,78
3.	Кршење на цементна кошулица	м2	1	371	66,78	437,78
4.	Малтарење на сидови со цементен малтер	м2	1	371	66,78	437,78
5.	Изработка на цементна кошулица	м2	1	464	83,52	547,52
6.	Изработка на хидро изолација	м2	1	278	50,04	328,04
7.	Облагање на сидови со зидни керамички плочки	м2	1	1.855	333,90	2.188,90
8.	Монтажа на подни керамички плочки	м2	1	1.855	333,90	2.188,90
9.	Замена на санитарија за одвод (само работна рака)	парче		278	50,04	328,04

**УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА ЛИМАРСКО ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ**

1.	Демонтажа на пластифициран ребраст лим од кров и повторно монтажа по завршување на работите	м2	1	464	83,52	547,52
2.	Обработка на оштетени кровни стреи со нови нутни федер даски	м2	1	556	100,08	656,08
3.	Демонтажа на пластифициран ребраст лим од кров набавка на нов пластифициран лим и монтажа	м2	1	278	50,04	328,04
4.	Демонтажа на оштетени кровни летви и штафни набавка на нови со уградување	м2	1	185	33,30	218,30

5.	Набавка на материјал и изработка на кровна конструкција со челични дебелозидни профили 40 x 40	m2	1	232	41,76	273,76
6.	Набавка и монтажа на лексан на кровна конструкција комплет со сиот потребен материјал	m2	1	278	50,04	328,04
7.	Поставување на хоризонтални и вертикални олуци изработени од пластифициран лим  Р.Ш. = 40 см. Р.Ш. = 50 см. Р.Ш. = 60 см.					
	m1	1	649	116,82	765,82	
	m1	1	649	116,82	765,82	
	m1	1	649	116,82	765,82	
8.	Исправање на постоечки олуци со лепење	m1	1	464	83,52	547,52
9.	Чистење на олуци	m1	1	464	83,52	547,52
10.	Поставување на снегобрани	m1	1	93	16,74	109,74
<b>УСЛУГА ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА БРАВАРСКИ РАБОТИ</b>						
1.	Изработка, транспорт и монтажа на лизгачка шибер капија изработена од црна браварија минизирање и мрсно фарбање комплет со оков, шина, лагери, сигурносна брава поставена на шина со механизам за лизгање во два правци	m2	1	9.272	1.668,96	10.940,96
	Изработка и монтажа на метален столб (држач за лизгачка врата минизиран и фарбан)	m1	1	3.709	667,62	4.376,62
2.	Испорака и монтажа на мотор – редуктор комплет со назабена летва за врати до 7 метри и потребна автоматика со (два далечински управувачи)	паушал		9.272	1.668,96	10.940,96
3.	Изработка и монтажа на метална ограда изработена од квадратни профили 40 x 40 мм. за оквир 30 x 20 мм. за внатрешен профил 20 x 20 мм сите профили дебело зидни поставени со заварување, минизирање и боене	m1	1	742	133,56	875,56
	Заварување на извадени делови од старата ограда на профилите	m1	1	1.855	333,90	2.188,90
4.	Поправка на разна браварија со заварување и минизирање	m1	1	464	83,52	547,52
5.	Изработка и уградување на комарници - фиксни	m2	1	185	33,30	218,30
6.	Изработка и уградување на	m2	1	185	33,30	218,30



1.	Демонтажа на постоечки, набавка, транспорт и монтажа на радијаторски вентил 1/2 цола	парче	1	742	133,56	875,56
2.	Демонтажа на постоечки, набавка, транспорт и монтажа на радијаторски вентил 3/8 цола	парче	1	464	83,52	547,52
3.	Демонтажа на постоечки, набавка, транспорт и монтажа на радијаторски вентил 3/4 цола	парче	1	464	83,52	547,52
4.	Демонтажа на постоечки, набавка, транспорт и монтажа на радијаторски ребра R 510	парче	1	927	166,86	1.093,86
5.	Демонтажа на постоечки, набавка, транспорт и монтажа на радијаторски ребра R 610	парче	1	927	166,86	1.093,86
6.	Демонтажа на постоечки, набавка, транспорт и монтажа на радијаторска црна цефка 3/8 и 3/4	m1	1	464	83,52	547,52
7.	Демонтажа на постоечки, набавка, транспорт и монтажа на радијаторска црна цефка 1 цол и 6/4	m1	1	464	83,52	547,52
8.	Чистење, испирање и попнење на системот со обезвоздушување	паушал		9.272	1.668,96	10.940,96
9.	Непредвидени работи кои се сметаат како режиски часови	час	1	1.391	250,38	1.641,38
				Вкупна цена без ДДВ	=	159.588
				ДДВ	=	28.726
				Вкупна цена со ДДВ	=	188.313

